



MUTUO

Per persone fisiche

- Documento d'identità (carta di identità o patente o passaporto) in corso di validità
- Tessera Sanitaria per codice fiscale
- Certificato di residenza ovvero [autocertificazione](#)
- Estratto per riassunto atto di nascita (eventuale)

Soggetti non coniugati:

- certificato di stato libero/vedovanza ovvero [autocertificazione](#)

Coniugati (anche se separati o in regime di comunione legale dei beni):

- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice) rilasciato dal Comune nel quale è stato contratto il matrimonio
- Copia atto di separazione dei beni (se non annotato a margine atto di matrimonio)
- Copia atto di fondo patrimoniale per verificare limiti ipotecabilità

Separati e divorziati:

- Sentenza/Decreto di separazione o di divorzio (se non annotata a margine atto di matrimonio)

Intervento di procuratore

- Procura in originale o copia autentica

Rappresentanza di incapaci:

- Autorizzazione giudiziale in copia autentica

Extracomunitari:

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno
- Passaporto

Per enti e società

- Documento identità del legale rappresentante
- Visura Camerale
- Statuto vigente

Per enti con Consiglio di Amministrazione:

- Libro Verbali con delibera che autorizza l'operazione

Per enti con Amministratore Unico e con poteri limitati

- Libro Verbali con delibera dell'assemblea soci che autorizza l'operazione

Documenti Immobiliare - Fabbricato o Terreno

- Copia atto notarile di acquisto (se atto notarile) o decreto di trasferimento
- Visura catastale con indicazione dei mappali

Se l'immobile è pervenuto tramite successione fornire:

- Dichiarazione di successione
- Copia accettazione espressa di eredità ovvero Certificato di morte per adempimento trascrizione accettazione tacita eredità
- Copia del verbale di pubblicazione dell'eventuale testamento

In caso l'immobile sia gravato da ipoteca produrre:

- Copia atto notarile di cancellazione di ipoteca ovvero lettera di assenso estinzione debito ex art. 40-bis T.U. Bancario - c.d. procedura Bersani - (nel caso di ipoteca precedente da cancellare)

Memo per l'atto di mutuo

- Verificare se imposta sostitutiva si applica allo 0,5% od al 2%